FAZENDA

ALTAVISTA

EXCLUSIVO POR NATUREZA

PARA QUEM BUSCA EXCLUSIVIDADE, A VISTA DAQUI É ÚNICA

+ 1.000.000 m² de área total

+ 200.000 m² de área de preservação ambiental

+ 40.000 m² de área de lagos

3 nascentes

Propriedades a partir de 20.000 m² em um cenário de fazenda.

MIRANTE LESTE

A VIDA E SEUS ENCONTROS

O seu encontro com a natureza.
Do silêncio da paisagem com as coisas boas da vida.
Do bem-estar com a sua liberdade em movimento.
Para se desconectar da rotina e se conectar com você mesmo.
Onde a vista se perde no horizonte e você se encontra.
A exclusividade de um lugar com a poesia em cada olhar.
O encontro da sua família com experiências inesquecíveis.
Para tornar o empreendimento mais que especial.
Fazenda Altavista.
Exclusivo por natureza.




TODOS OS CAMINHOS
LEVAM AO MESMO LUGAR
CENÁRIO DE FAZENDA

PERTO O BASTANTE, AFASTADO O SUFICIENTE

JOAQUIM EGÍDIO E SOUSAS
- A 25 minutos
- Polo gastronômico

CAMPINAS
- A 40 minutos
- Polo cultural e empresarial do estado
- Shoppings, esportes e mais
- Aeroporto Internacional Viracopos

MORUNGABA
- A 23 minutos
- Parte do circuito das frutas
- Beleza e natureza

PEDREIRA
- A 28 minutos
- Polo de compras

AMPARO
- A 39 minutos
- Polo cultural e histórico

SÃO PAULO
- A 1h40

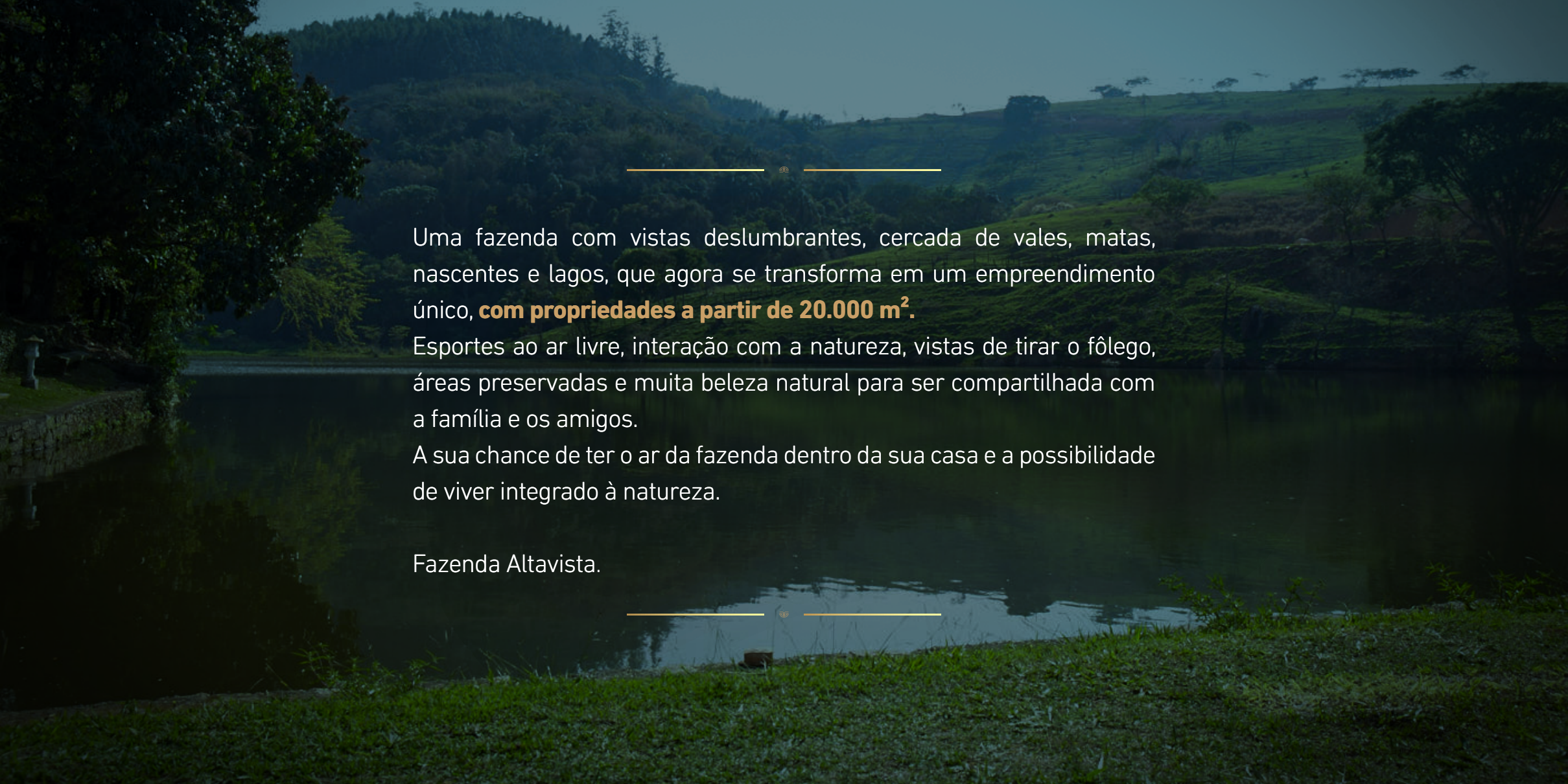
Ligação com as principais rodovias

RODOVIA DOM PEDRO I
42 minutos

RODOVIA ANHANGUERA
52 minutos

RODOVIA BANDEIRANTES
55 minutos





Uma fazenda com vistas deslumbrantes, cercada de vales, matas, nascentes e lagos, que agora se transforma em um empreendimento único, **com propriedades a partir de 20.000 m².**

Esportes ao ar livre, interação com a natureza, vistas de tirar o fôlego, áreas preservadas e muita beleza natural para ser compartilhada com a família e os amigos.

A sua chance de ter o ar da fazenda dentro da sua casa e a possibilidade de viver integrado à natureza.

Fazenda Altavista.

01 ENTRADA
02 PRAÇA DO ABRAÇO
03 SALÃO DE EVENTOS
04 DECK DO LAGO
05 PASSEIO DO LAGO
06 TERRAÇO DO LAGO
07 TRILHA
08 PRAIA, DECK E PISCINA DO LAGO
09 PRAÇA DA PAINEIRA
(beach esportes, redário,
praça de convivência e playground)
10 MIRANTE OESTE
11 MIRANTE LESTE E FIRE PIT



FAZENDA
ALTAVISTA

O MEIO AMBIENTE E A SUSTENTABILIDADE

Além da preservação de áreas de proteção permanente estabelecidas por lei, foram desenvolvidas novas áreas de interesse paisagístico e corredores ecológicos. Isso significa que há a criação de uma faixa de vegetação interligando as áreas de preservação ambiental, com o objetivo de trazer o frescor e a umidade para perto das residências, permitir o deslocamento de espécies de animais, dispersar novas árvores e plantas e a proteger nascentes e cursos d'água.

Assim, será possível preservar a biodiversidade, garantir o equilíbrio ecológico e reduzir os efeitos das mudanças climáticas. Do ponto de vista arquitetônico, os corredores ecológicos e as áreas de interesse paisagístico reforçam o conceito de privacidade entre propriedades e vizinhos.



TIPOLOGIA DAS PROPRIEDADES

De acordo com a disposição do terreno e seu entorno, existem características predominantes diferentes. Em função disso, foram criadas famílias para as propriedades.

- ÁREAS DE CONVIVÊNCIA
- PROPRIEDADES DA FLORESTA
- PROPRIEDADES DO TOPO
- PROPRIEDADES DO LAGO
- PROPRIEDADES DO RIO



NOSSA MOTIVAÇÃO

Nossa motivação principal é surpreender as pessoas com projetos de condomínios nos quais o belo e o simples se encontram para proporcionar uma qualidade de vida diferenciada.
A base dos projetos está em conceitos de sustentabilidade, com ambientes altamente arborizados, abundância de sombra e água e soluções tecnológicas que facilitam a vida e o convívio das pessoas.

RG SPITI
CONCEITO

Em grego, spiti significa casa. A RG Spiti Conceito é a marca que a Galvani criou para inspirar as pessoas em um novo conceito de morar. Diferente dos projetos convencionais de loteamentos e condomínios, a marca foi criada com foco na interação das pessoas com o meio ambiente e a comunidade.

Galvani
Engenharia

A Galvani Engenharia tem 50 anos de experiência em planejamento e construção de infraestrutura, além de unidades de mineração de brita e usina de asfalto próprias, o que garante a qualidade e a confiabilidade das matérias-primas envolvidas em todo o processo de implantação de seus empreendimentos. Em conjunto com a RG Spiti, conseguimos alinhar toda essa tradição e confiabilidade com conceitos de eficiência ambiental, tecnologia, relacionamento e sustentabilidade.



ARQUITETO

CAIO MARIN, é arquiteto e urbanista, fundou seu escritório em 1999, quando retornou ao Brasil após passar 2 anos atuando na Europa. Graduado pela USP, tem 25 anos de experiência profissional projetando empreendimentos residenciais, condomínios e residências de alto padrão.

PAISAGISTA

FRANCINE GRAMACHO SAKATA é arquiteta paisagista do escritório RGM Arquitetura, e professora da Universidade Presbiteriana Mackenzie. Fez doutorado na USP e integra o grupo de pesquisa Quadro do Paisagismo no Brasil. É membro atuante da ABAP (Associação Brasileira de Arquitetos Paisagistas).



* Imagem de perspectiva.

ENTRADA



O ENCONTRO DA ARQUITETURA COM A NATUREZA

* Imagem de perspectiva.



* Imagem de perspectiva.

PRAÇA DO ABRAÇO

RECONECTE-SE
COM A SUA ESSÊNCIA



*Imagem de perspectiva.

DECK DO LAGO



A SUA LIBERDADE EM MOVIMENTO



* Imagem de perspectiva.

PASSEIO DO LAGO



O SEU LUGAR AO SOL



* Imagem de perspectiva.

PRAIA DO LAGO





* Imagem de perspectiva.

PRAIA E PISCINA NATURAL



* Imagem de perspectiva.

PRAIA E PISCINA NATURAL



SEU PONTO DE ENCONTRO COM A SAÚDE E A DIVERSÃO

*Imagem de perspectiva.

PRAÇA DA PAINEIRA





Imagem de perspectiva.

PLAYGROUND



* Imagem de perspectiva.

PRAÇA DA PAINEIRA

ONDE A VISTA SE PERDE NO HORIZONTE



* Imagem de perspectiva.

MIRANTE OESTE


HONDA
FOX



* Imagem de perspectiva.

MIRANTE LESTE E FIRE PIT

COMEMORE EM GRANDE ESTILO



* Imagem de perspectiva.

SALÃO DE EVENTOS



* Imagem de perspectiva.

SALÃO DE EVENTOS



* Imagem de perspectiva.

SALÃO DE EVENTOS



* Imagem de perspectiva.

SALÃO DE EVENTOS



*Imagem de perspectiva.

SALÃO DE EVENTOS

Concepção:

RG SPITI
CONCEITO

Realização:

Galvani
Engenharia

FAZENDAALTAVISTA.COM.BR